

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 16.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.05.2018 № 78/001/009/2018-2288			
Кадастровый номер:		78:40:0019185:22	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0019185
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, участок 46, (Ленинские искры)
Площадь:	40858 +/- 71 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	537554405.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Даниленко Максим Викторович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ (подпись, должность, фамилия)
 _____ (полное наименование должности) _____ (подпись)

ДОКУМЕНТОБОРОТУ СЕКТОРА
 МОИ КРАСНОГОРЯДСКОГО Р-НА
 ДАНУКАЛО НАНЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
17.05.2018 № 78/001/009/2018-2288		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	78:40:0019185:22		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Семенов Дмитрий Константинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-01/0360/2007-378 от 06.08.2007, доля в праве 1/4
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Аренда	
вид:		15.05.2017	
дата государственной регистрации:		78:40:0019185:22-78/005/2017-6	
номер государственной регистрации:		с 12.05.2017 до 01.05.2021	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		4.1.1.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "СТРЕЛКА", ИНН: 7842125846	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 27.04.2017 №СТР-003/ДА, дата регистрации 15.05.2017, №78:40:0019185:22-78/005/2017-5	
вид:		Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ, площадью 6589 кв.м., Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ, площадью 6589 кв.м.	
дата государственной регистрации:		11.11.1997	
номер государственной регистрации:		3273196.2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 11.11.1997	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определено	
основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга от 20.08.1997 №795	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 (должность наименование должности)
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ СЕКТОРА МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА МОШ НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА
 ДАНУКАЛО



9 05. 2018

Петрякова А.В.
 (инициалы, фамилия)

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

17.05.2018 № 78/001/009/2018-2288

Кадастровый номер: _____

78:40:0019185:22

4.1.3.	вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта-17571 кв.м, Прибрежная защитная полоса водного объекта-17571 кв.м
	дата государственной регистрации:	06.08.2007
4.1.3.	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-374
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007
	вид:	Береговая полоса водного объекта-110 кв.м, Береговая полоса водного объекта-110 кв.м
	дата государственной регистрации:	06.08.2007
4.1.4.	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-371
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007
	вид:	Береговая полоса водного объекта-29 кв.м, Береговая полоса водного объекта-29 кв.м
	дата государственной регистрации:	06.08.2007
4.1.5.	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-372
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

ДОКУМЕНТООБОРОТ СЕКТОРА

МФЦ КРАСНОТАРДИНСКОГО Р-НА
ДАНУКАЛО НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА

Петрякова А.В.

(подпись, фамилия)

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Лист № 17.05.2018

№ 78/001/009/2018-2288

Кадастровый номер:

78:40:0019185:22

вид:	06.08.2007	Береговая полоса водного объекта-112 кв.м.
дата государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-373	кв.м
номер государственной регистрации:	с 06.08.2007	
4.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007	
основание государственной регистрации:	Зона градостроительных ограничений-2539 кв.м. Зона градостроительных ограничений-2539 кв.м	
вид:	06.08.2007	
дата государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-375	
номер государственной регистрации:	с 06.08.2007	
4.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007	
основание государственной регистрации:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО

ДОКУМЕНТОБОРОТУ СЕКТОРА

МФЦ КРАСНОТАВАРДЕЙСКОГО Р-НА

ДАНУКАЛО НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА

(подпись)

Петрякова А.В.

(инициалы, фамилия)



05, 2018

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
17.05.2018 № 78/001/009/2018-2288		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:40:0019185:22	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Семенов Дмитрий Константинович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78:40:0019185:22-78/005/2017-4 от 30.03.2017, доля в праве 3/4
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
вид:	15.05.2017
дата государственной регистрации:	78:40:0019185:22-78/005/2017-6
номер государственной регистрации:	с 12.05.2017 до 01.05.2021
4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРЕЛКА", ИНН: 7842125846
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 27.04.2017 №СТР-003/ДА, дата регистрации 15.05.2017, №78:40:0019185:22-78/005/2017-5
вид:	Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ, площадью 6589 кв.м., Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ, площадью 6589 кв.м.
дата государственной регистрации:	11.11.1997
номер государственной регистрации:	3273196.2
4.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.11.1997
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга от 20.08.1997 №795

(подпись и наименование должности)

МОИ ДОКУМЕНТЫ
МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА
ДАНУКАЛО НАЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (подпись) _____ (инициалы, фамилия) Петрякова А.В.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

17.05.2018 № 78/001/009/2018-2288

Кадастровый номер:

78:40:0019185:22

вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта-17571 кв.м, Прибрежная защитная полоса водного объекта-17571 кв.м
дата государственной регистрации:	06.08.2007
номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-374
4.2.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2007
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007
вид:	Береговая полоса водного объекта-110 кв.м, Береговая полоса водного объекта-110 кв.м
дата государственной регистрации:	06.08.2007
номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-371
4.2.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2007
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007
вид:	Береговая полоса водного объекта-29 кв.м, Береговая полоса водного объекта-29 кв.м
дата государственной регистрации:	06.08.2007
номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-372
4.2.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2007
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(подпись, наименование должности)

Петрякова А.В.

(подпись)

9.05.2018

Петрякова А.В.

(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер
 ДОКУМЕНТОБОРОТУ СЕКТОРА
 ФОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА
 ДАНУКАЛО НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела **2**

Всего листов раздела **2** : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

17.05.2018 № 78/001/009/2018-2288

Кадастровый номер:

78:40:0019185:22

вид:	Береговая полоса водного объекта-112 кв.м, Береговая полоса водного объекта-112 кв.м
дата государственной регистрации:	06.08.2007
номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-373
4.2.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2007
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007
вид:	Зона градостроительных ограничений-2539 кв.м, Зона градостроительных ограничений-2539 кв.м
дата государственной регистрации:	06.08.2007
номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2007-375
4.2.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2007
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 09.07.2007
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(подпись и наименование должности)

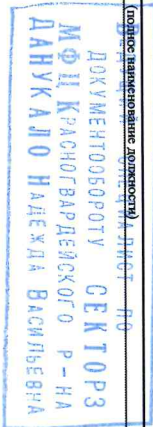
№ _____

(подпись)

05. 2018

Петрякова А.В.

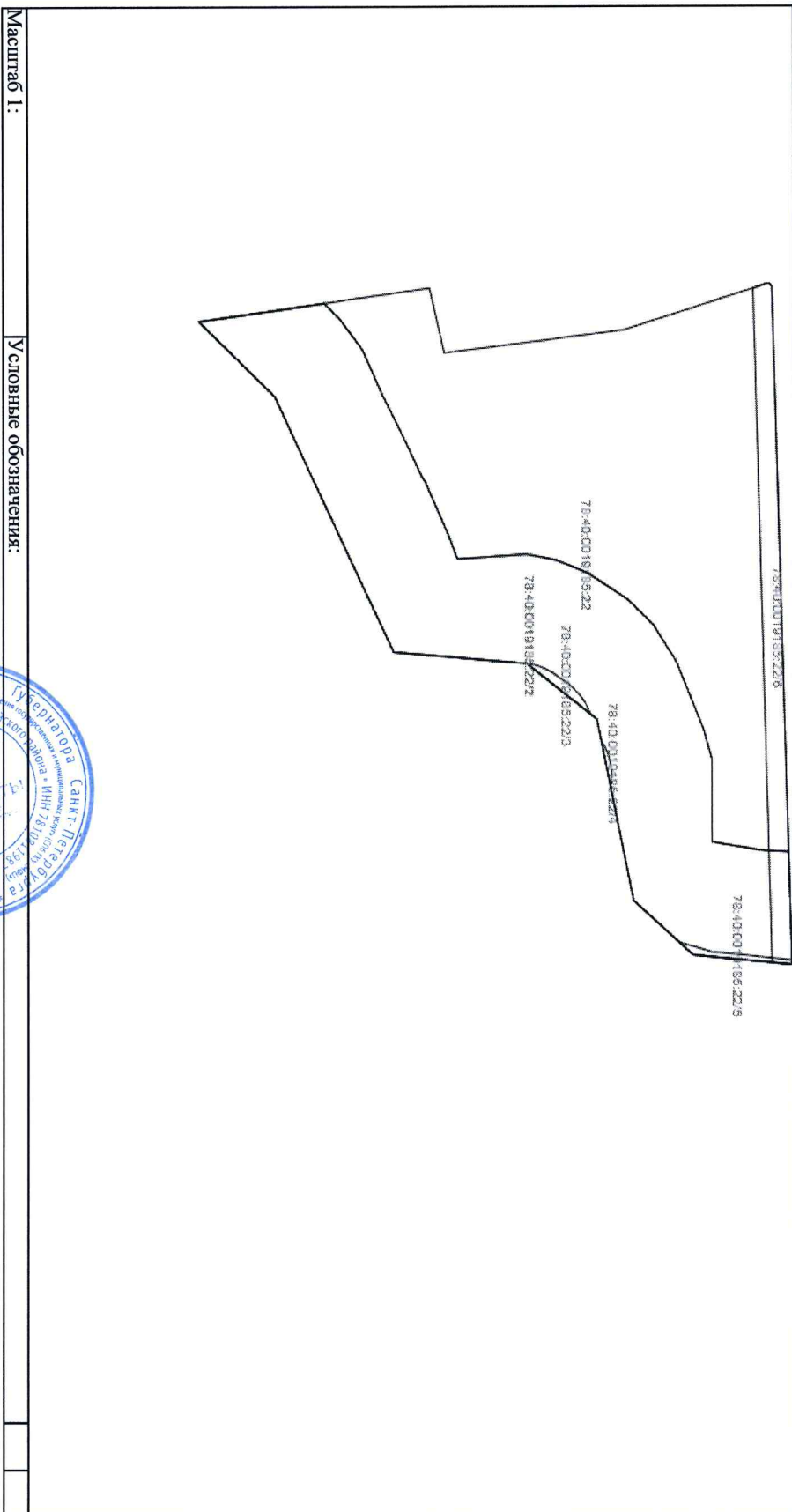
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>17.05.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
№ <u>78/001/009/2018-2288</u>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
		<u>78:40:0019185:22</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	
Петрякова А.В.	(инициал, фамилия)

ДЕПУТАТ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА
МОИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА
ДАНУКАЛО НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА



09.05.2018



« 05.2017 »
подпись

Ф.И.О. Ланкало Н.В.
Документообороту

Ведущий специалист по
лист 02