

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРЕЛКА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7842125846
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) 643,191014, Санкт-Петербург г., Парадная ул, 3, 1, 77, 78, дом, корпус, помещение

Коды		
0710001		
31	12	2017
7842125846		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	18 995	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство		18 995	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	402	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	987	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по затратам на строительство		987	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 384	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	4 803	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	-	-
5.	Дебиторская задолженность	1230	6 469	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 323	-	-
	БАЛАНС	1600	31 707	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1)	-	-
	Итого по разделу III	1300	9	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.	Заемные средства	1410	16 453	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	402	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 855	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.	Заемные средства	1510	14 232	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	610	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 842	-	-
	БАЛАНС	1700	31 707	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Черныш Валентин
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за 18.01.2017 - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРЕЛКА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7842125846
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
7842125846		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 18.01.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(402)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	402	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 18.01.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Черныш Валентин
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

дивиденды		3227	X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2017 г.	3310	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	(1)	(1)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1)	(1)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	(1)	9

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	9	-	-



**Черныш Валентин
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

2 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 18.01.2017 - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРЕЛКА"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7842125846		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 18.01.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3	-
Платежи - всего	4120	(28 690)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 893)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(106)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(30)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 661)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 687)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 18.01.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	31 221	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	31 211	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 505)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 505)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28 716	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	29	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель _____ **Черныш Валентин Валерьевич**

 (подпись) (расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТРЕЛКА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	18 995	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	402	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	987	-	-
Запасы	1210	4 803	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	6 469	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	-	-
Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
ИТОГО активы	-	31 707	-	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	16 453	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	402	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	14 232	-	-
Кредиторская задолженность	1520	610	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	31 697	-	-
Стоимость чистых активов	-	9	-	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07/10005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
			5120		5121		
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



Руководитель **Черныш Валентин Валерьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	18 995	-	-	18 995
	5250	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе: Затраты на строительство	5241	за 2017г.	-	18 995	-	-	18 995
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	
		за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	537 554	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Черныш Валентин Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

2 февраля 2018г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Черныш Валентин
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

2 февраля 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Черныш Валентин
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель ООО «СРЕТКА»
2 февраля 2018 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

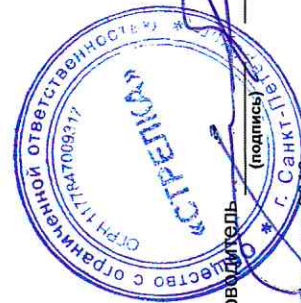
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	15 000	1 453	-	-	-	-	16 453
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	15 000	1 453	-	-	-	-	16 453
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	-	16 820	557	(2 535)	-	-	-	14 842
	5580	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	-	606	-	-	-	-	-	606
	5581	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	16 211	557	(2 535)	-	-	-	14 232
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	-	3	-	-	-	-	-	3
	5586	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	-	31 820	2 010	(2 535)	-	X	X	31 295
	5570	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 Черныш Валентин Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 г. Санкт-Петербург
 2 февраля 2018 г.



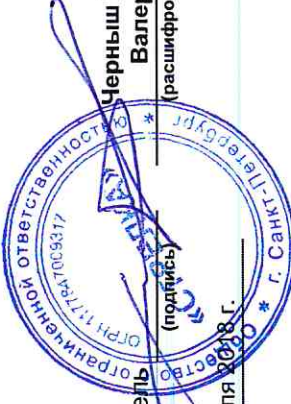
6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 Черныш Валентин Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

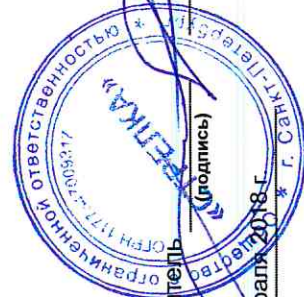
2 февраля 2018 г. _____
 * г. Санкт-Петербург



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель **Черныш Валентин Валерьевич**
(расшифровка подписи)



2 февраля 2018 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2017 год ООО «СТРЕЛКА»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СТРЕЛКА»

Юридический и фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, Парадная ул, дом № 3, корпус 1, литера А, помещение 77,78

Дата регистрации: 18 января 2017 года в Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу.

ОГРН: 1177847009317

ИНН: 7842125846

КПП: 784201001

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Сведения об учредителях:

ООО «ТЕРИАН» - 100%,

Основной вид деятельности: 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 0 человек.

Генеральный директор с момента регистрации общества – Обойдихин Андрей Александрович.

Решением единственного учредителя ООО «СТРЕЛКА» от 15.11.2017 г. полномочия Генерального директора ООО «СТРЕЛКА» Обойдихина А.А. прекращены. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы управляющему – обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕН» (ИНН 7841066732, КПП 784101001, ОГРН 1177847339152, юр. адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 26, лит. А, оф. 102), о чем 24.11.2017 внесена запись в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером (ГРН) 9177847868838, в лице генерального директора Черныша Валентина Валерьевича, действующего на основании Устава и Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № СТР-004/УК от 16.11.2017

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2017 год утверждена приказом генерального директора от 18 января 2017 года № 1.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Бухгалтерский баланс

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности и утвержденной учетной политикой.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г.

Внеоборотные активы

1. В составе основных средств (стр. 1150) отражены Затраты по строительству в сумме 18 995 тыс. руб.
2. В составе прочих внеоборотных активов (стр. 1190) отражен НДС по затратам на строительство – 987 тыс. руб.

Оборотные активы

По строке 1210 в составе запасов отражены (согласно учетной политике):

Незавершенное производство – 4 793 тыс. руб.

В составе прочих оборотных активов по строке 1260 отражены:

- расходы будущих периодов – 3 тыс. руб.

Капитал и резервы

Уставный капитал в размере 10 тыс. руб. оплачен полностью в 2017 году

Нераспределенная прибыль (убыток) составляет – (1) тыс. руб., в т.ч. убыток 2017 года – (1) тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

В составе долгосрочных обязательств отражены:

- Заемные средства – 16 453 тыс. руб.

- ОНО – 400 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства

В составе краткосрочных обязательств отражены:

- Заемные средства – 14 222 тыс. руб.

- Кредиторская задолженность по стр. 1520, а именно:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 610 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2017 составила – 9 тыс. руб.

4. Основные показатели деятельности

В отчетном году ООО «СТРЕЛКА» выручку по основному виду деятельности не получало.

5. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2017:

Участниками ООО «ТЕРИАН» (бенефициары) являются:

Черныш Валентин Валерьевич – размер доли в УК 1/3

Балыкин Алексей Александрович - размер доли в УК 1/3

Кондрашева Елена Сергеевна – размер доли в УК 1/3

Участниками ООО «УК ВЕРЕН» являются:

ООО «ТЕРИАН» - размер доли 25%

Балыкин Алексей Александрович – размер доли 75%

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами:

1. ООО «ТЕРИАН» в 2017 году предоставило займ по договору процентного займа (16% годовых) в сумме 9 351 тыс. руб. По договору займа в 2017 году начислены проценты в сумме 450 тыс. руб. В 2017 году было частичное погашение займа в сумме 100 тыс. руб.

6. Информация об управленческом персонале, и о размере вознаграждения, выплаченном за отчетный период.

Вознаграждение Управленческого персонала за 2017 год составило 81 тыс. руб.

Страховые взносы с сумм выплаченного вознаграждения – 25 тыс. руб.

Вознаграждение Управляющей компании за услуги управления за 2017 год составило 20 тыс. руб.

Генеральный директор управляющей
компании - ООО «УК ВЕРЕН»



В.В. Черныш