



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Стрелка"

191028, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ,
пр-кт Литейный, д. 26, литера А, офис 103

info@verengroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 апреля 2022 г.

№ 78-14-02-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленным паркингом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Стрельна, Красносельское шоссе, дом 22, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 02.03.2022 № 05-26-16076/22-0-
1, выдан Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019185:22;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе,
участок 46

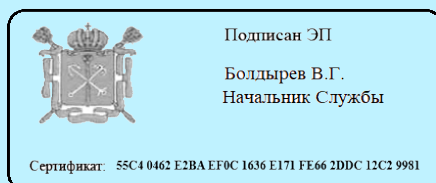
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-014-0151.1-2017, дата выдачи 26.06.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленным паркингом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, дом 22, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	586880,0	613289,6
в том числе надземной части	куб.м	568120,0	594529,6
Общая площадь	кв.м	41920,0	43806,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	14002	14075,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	3665,2	3671,7
1Н кабинет врача общей практики	кв.м	220,1	218,4
2Н-10Н, 14Н-22Н, 26Н-29Н коммерческие помещения	кв.м	1665,1	1670,2
11Н-13Н, 23Н-25Н трансформаторная подстанция	кв.м	88,8	87,6
30Н-46Н, 48Н-59Н, 61Н-74Н, 76Н-89Н кладовые жильцов	кв.м	311,9	313,9
91Н физкультурно-оздоровительный центр (ФОЦ)	кв.м	1079,3	1081,1
95Н досуговый семейный комплекс (бэби-клуб)	кв.м	300,0	300,5
Помещения вспомогательного использования встроенных помещений:	кв.м	1478,6	1481
103Н, 107Н электрощитовая (встроенные помещения)	кв.м	31,2	31,5
106Н, 110Н венткамера паркинга, 109Н ИТП паркинга, 111Н электрощитовая паркинга	кв.м	346,2	348,0
92Н-94Н, 96Н вспомогательное помещение физкультурно-оздоровительного комплекса	кв.м	1101,2	1101,5
1-ММ-129ММ машино-места	кв.м	1709,3	1715,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26250,0	26952,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	14003	14075,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7148,9	7207,3
Количество этажей	шт.	4	2-4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Количество секций	шт.	21	21
Количество квартир	шт.	461	461
Общая площадь квартир	кв.м	26250,0	26952,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	266	266
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11261,5	11549,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	119	119
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8022,2	8127,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	76	76
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6966,3	7274,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27947,8	28442,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	22	22
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамические блоки	монолитный железобетон, керамические блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная, металлическая на подсистеме	рулонная, металлическая на подсистеме
Иные показатели: количество машино-мест в подземной автостоянке		129	129
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,0	39,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		алюмин., ПВХ- профиль, 2-камерные стеклопакеты	алюмин., ПВХ- профиль, 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, дом 22, строение 1, кадастровый инженер Белобородов Роман Сергеевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-13-919 от 24.07.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

